



Husorden og brugervejledning for afdeling 1

Teglvej 20 - 30

Vis hensyn – det overordnede motto for os alle i afdelingen. Vi er mange og vi bor tæt, så det er nødvendigt, at vi alle viser hensyn til hinanden.

Husk også på, at afdelingen er vores egen – vi er alle med til at betale når noget skal repareres eller udskiftes, så lad os sammen passe på vores afdeling!

Emne		Beskrivelse
		Husorden
Affald	1	Dagrenovation: Alt affald skal indpakkes forsvarligt før det smides i dagrenovationscontainerne. Spidse og skarpe genstande må ikke smides i disse. Genbrug: Følg de gældende retningslinjer for/på containere. Miljøfarligt affald: Bortskaffes i henhold til Randers Kommunes ordning. Øvrigt affald: Bortskaffes i henhold til Randers Kommunes storskraldsordning. Beboerne skal selv opbevare miljøfarligt affald og storskrald til den dag hvor affaldet hentes.
Altaner og opsætning på udvendige bygningsdele	2	Man må ikke male de pudsede vægge, brystværn eller gulv. Altanerne skal holdes rene for at undgå tilstopning af afløb med evt. vandskade til følge. Tæppebankning og anden støvende eller støjende aktivitet må ikke finde sted på altaner. Det er ikke tilladt at grille, opmagasinere møbler eller lign. på altanerne. Ligeledes må ikke laves huller eller opsættes noget på bygningen, så som følere til termometre, tøjnsnore osv. Antenner og paraboler m.m. må ikke opsættes uden skriftlig tilladelse fra boligorganisationen.
Bilvask	3	Er ikke tilladt i afdelingen
Brandhensyn	4	Det er i det hele taget ikke tilladt at hensætte noget i trappe og kældergange (f.eks. fodtøj og legetøj) I sådanne tilfælde fjernes effekter uden ansvar!
Cykler, barnevogne m.v.	5	Cykler, knallerter og barnevogne m.v. må kun hensættes på de af boligorganisationen anviste steder. Cykler og barnevogne der ikke bruges skal fjernes.
Fejl og mangler	6	Når vi opdager fejl og mangler ved bygninger, lysanlæg, maskiner eller andre ting skal vi hurtigst muligt meddele det til

		vores ejendomsfunktionær eller afdelingsbestyrelsen. Udenfor ejendomsfunktionærens arbejdstid, kan man i nødsituationer (sprunget vandrør o. lign.) benytte vagt telefonen.
Fodring af dyr	7	Fodring af katte, fugle m.v. må ikke finde sted; bl.a. fordi madrester på jorden kan tiltrække rotter.
Forsikringsforhold	8	For ejendommene er der tegnet den lovpligtige brandforsikring samt hus- og grundejerforsikring. Som lejer skal du selv have en indboforsikring uden glas- og kummedækning og som afdeling kan vi vælge at tegne anden forsikringsdækning i fællesskab.
Fællesarealer	9	Afdelingens fællesarealer vedligeholdes af boligorganisationens ejendomsfunktionærer som administreres gennem huslejen. Det er derfor et fælles ansvar at værne om legeplads, beplantninger, græs m.v. Det er ikke tilladt at sætte telt eller lignende op på legeplads og fællesarealer. Cykling samt knallertkørsel er ikke tilladt på de grønne arealer. På gangstierne skal det foregå med hensyntagen til fodgængerne
Garager	10	Garager er til parkering af indregistrerede biler eller motorcykler og må ikke anvendes til værksted eller lignende. Knallerter/scootere skal parkeres i den dertil indrettede garage. Porte skal så vidt muligt holdes lukkede. Garager må kun benyttes til indregistrerede biler af lejer og dennes husstand. Udlejningsprioritering til afdelingens egne beboere sker efter boanciennitet. I det tilfælde at der ingen efterspørgsel er efter garager blandt beboerne, kan garager udlejes til beboere i A/B Andelsbos øvrige afdelinger. Når en garage bliver ledig, bliver dette annonceret med ansøgningsfrist. Ved udlejning af en garage skal der fremvises dokumentation for ejerskab i form af bilens registreringsattest eller scooterens forsikringspolice. Ejendomskontoret kontrollerer registreringen og følger op. Det er forbudt at trække strøm fra afdelingens fællesinstallationer til brug i garagen. Når en lejer fraflytter <u>afdelingen</u> /boligorganisationen opsiges eventuelle garagelejemål automatisk.
Husdyr	11	Det er tilladt at have max. 2 katte pr. lejemål eller 1 hund pr. lejemål. Hunde skal på alle tidspunkter føres i snor i afdeling 1 og på Teglgårdens arealer. I indhegningen/legegården bag opgang 20, er det tilladt at have hunde uden snor. Ejer skal opholde sig sammen med

		<p>hunden i indhegningen.</p> <p>Katte som er anskaffet efter 4. april 2018 skal være indekatte.</p> <p>Kattene må ikke opholde sig i trappeopgangen og må ikke være til gene for andre beboere. De skal være øremærkede samt neutraliserede/steriliserede.</p> <p>Alle katte skal være registreret hos RandersBolig.</p>
Hærværk	12	Hærværk på bygninger, installationer og fælles anlæg, ude såvel som inde, sidestilles med grov misligholdelse, og kan medføre opsigelse af lejemålet.
Hårde hvidevare	13	Installation af opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler, må kun foretages efter indhentet tilladelse hos boligforeningen. Installation skal udføres af autoriseret installatør.
Kælderrum	14	Opbevaring af brand- og eksplosionsfarlige væsker, såsom fyldte benzindunke og gasflasker er ikke tilladt i kælderrummene. Ting i kælderrummene opbevares på eget ansvar. De fælles kælderrum må ikke bruges til henstilling af private ting eller storskrald uden tilladelse af ejendomsfunktionæren. Der kan gives tilladelse for en begrænset periode.
Musik mm.	15	Vis hensyn – det kan være, at din nabo gerne vil høre noget andet end det du hører. Hold lydniveauet ekstra lavt (så kun du/l kan høre det) efter kl. 22.00 og før kl. 07.00. I særlige tilfælde (fester o. lign.) bør du sikre dig, at naboerne er informeret i god tid, om det højere støjniveau.
Nøgler	16	Ekstra systemnøgler, kan kun rekvireres gennem ejendomsfunktionær/inspektør.
Opgange	17	Færdsel på trappeopgange skal ske med størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere; støjniveauet bør holdes på et minimum. Det er ikke tilladt at ryge i opgangen. Hvis man på en eller anden måde sviner i opgangen skal man rydde op efter sig.
Parkering	18	Parkering må kun finde sted på de etablerede p-pladser eller langs vejen. <i>Det er ikke tilladt at:</i> parkere på pladsen foran garagerne parkere større motorkøretøjer over 3500 kg, trailer campingvogne og traktorer i afdelingen.
Plastvinduer	19	Disse rengøres blot med varmt vand og klud, - om nødvendigt kan mild sæbe anvendes (sulfo, sæbespån). Der må aldrig

		bruges rengøringsmidler med slibemidler eller væsker der angriber syntetisk gummi, plast (PVC) og metal. De sorte tætningslister kan påføres silikone, hvis de ser udtørrede ud. Sørg altid for at tætningslister, samt områder omkring disse, er rene, - så opnås bedst mulig tætning.
Skiltning	20	Skilte og reklamer må kun anbringes med skriftlig tilladelse fra boligorganisationen. Skiltning i opgang må kun fjernes af afdelingsbestyrelse eller ejendomsfunktionær.
Toilet og afløb	21	Behandl dit afløbssystem med omtanke. Det betyder f.eks., at vi anbefaler, at du renser gulv afløbet mindst hver anden måned. I toilettet må der naturligvis ikke smides bind, bleer, køkkenrullepapir, madrester og lign. Tilstopning og skader, som sker på grund af manglende vedligeholdelse og medfører udgifter til rensning m.m. vil betyde, at den pågældende lejer selv kommer til at betale omkostningerne.
Tørring af tøj	22	Tørring af tøj må kun finde sted på de anviste tørrepladser, altaner og i tørrerum. Tøjet skal fjernes når det er tørt. Tørring af tøj må ikke foretages på radiatorer og bør ikke foretages i lejlighederne.
Vaskerum	23	Alle lejere har efter tur og efter retningslinjer aftalt i afdelingen, adgang til vaske-, tørre- og strygerum. Følg de spilleregler for brug, der er opslået i rummene. Vaskerierne er kun beregnet til afdelingens beboere Børn under 12 år må ikke færdes i vaskerierne, uden voksen opsyn.
Ventiler og ventilatorer	24	Holdes rene og frie; må ikke tilstoppes med klude og lign.
Vinduer og døre	25	Vinduerne i kældrene holdes lukkede. Alle døre, der er forsynet med dørlukkere, skal kunne lukkes frit og må ikke holdes spærret med kiler og lign. af hensyn til brandspredning ved en evt. ildebrand. Døre til kælder og fællesfaciliteter skal låses efter brug. Vinduerne i opgangene må i perioden 1/10 til 1/4 , kun være åbne i max. 20 minutter ad gangen og højst tre gange dagligt i tidsrummet kl. 8.00 til 20.00.
Værktøj	26	Det er ikke tilladt at bore, støvsuge og lignende i boligerne mellem kl. 20.00 – 08.00.
Vådtrum	27	Det er ikke tilladt at bore huller. Hvis man skal sætte noget op på væggene, kan man benytte dobbelklæbende tape. Der bør benyttes badeforhæng da de beskytter omgivende

		bygningsdele og reducerer dermed risiciene for følgeskader.
--	--	---

Vedtaget på afdelingsmødet den 4. april 2018 med tilføjelser gældende fra **29. februar 2024**